

Договор № _____
на подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения

г. Зеленогорск

« ____ » _____ г.

Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ и отдельных положений некоторых актов правительства РФ», принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из централизованной системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

подключаемый объект: _____
расположенный по адресу: _____
в пределах границ земельного участка _____ принадлежащего Заявителю на основании _____

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час)

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____

- дата подключения объекта: _____

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, параметры теплоносителей, требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования и др.) определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (**Приложение № 1**).

Исполнитель _____

Заявитель _____

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

1.4.1. выдачу технических условий и условий подключения объекта к системе теплоснабжения;

1.4.2. разработку проектной документации по реконструкции, строительству, модернизации тепловой сети;

1.4.3. проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

1.4.4. работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. проверку на соответствие проектной документации монтажа внутренней разводки отопления, выполнение тепловой изоляции ограждающих конструкций, проверку элеваторного узла, опломбирование.

1.6. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

1.6.1. согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

1.6.2. обеспечивает выполнение условий подключения (**Приложение № 1**);

1.6.3. выполняет монтаж наружной тепловой сети, тепловую изоляцию ограждающих конструкций, монтаж системы отопления согласно проектной документации.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет _____, в том числе НДС _____¹

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п.2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап — _____ (15% платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап — _____ (50% платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения вносится в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее подписания Акта о подключении (**приложение № 3**);

- 3 этап — _____ (20% платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения вносится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;

- 4 этап - _____ (15% платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

¹ Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения указан в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором о подключении.

2.5. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.6. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора до дня подписания сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем Акта о подключении объекта.

2.7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

2.8. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к системе теплоснабжения включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение).

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить действия предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п.3.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования

подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (**приложение № 4**).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем Условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заявителю обязательные к устранению мотивированные замечания.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности Объекта к подключению либо в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта.

3.2.3. В случае отказа от Договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора о подключении;

3.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор о подключении в установленном законом

Исполнитель _____

Заявитель _____

порядке;

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор, с приложением документации, подтверждающие эти изменения.

3.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо представить мотивированные замечания к нему.

3.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п.5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Приложение к Договору

1. Условия подключения к сетям теплоснабжения (приложение № 1);
2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения (приложение № 2);
3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (приложение № 3);
4. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 4);

9. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заявитель:

_____/_____
(подпись) / (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Исполнитель _____

Заявитель _____

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к сетям теплоснабжения**

1. Сведения о подключаемом объекте

Наименование подключаемого объекта _____

Назначение подключаемого объекта _____

Местоположение подключаемого объекта _____

2. Требования в части схемы подключения

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иными действующими СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах теплоносителя (давление, температура), указанных в п. 5 настоящих Условий подключения.

3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности

вид теплоносителя _____

параметры теплоносителя: _____

суммарная подключаемая тепловая нагрузка _____

категория надежности _____

4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей

точка технологического присоединения к тепловой сети _____

учет тепловой энергии и теплоносителей _____

инженерно-техническое оборудование подключаемого объекта _____

5. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети:

температурный график 150 / 70 °С

предел отклонения: в подающем трубопроводе ±3 % от среднесуточного,
в обратном трубопроводе + 5 % от среднесуточного;

давление в трубопроводе: в подающем _____ кгс/см², (±5%)

в обратном _____ кгс/см², (±0,2 кгс/см²)

6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

6.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в п. 5 настоящих Технических условий подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности, «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология. Актуализированная редакция»;

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;

- Технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

6.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя

7.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

7.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляются измерения:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;

- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

7.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

7.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр;

- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;

- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;

- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220 В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта _____

9.Срок действия технических условий подключения

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного

участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Приложение № 2
к договору № _____ от _____
на подключение
(технологическое присоединение)
системе теплоснабжения

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта
к сетям теплоснабжения

В соответствии с Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от _____ «Об установлении Муниципальному унитарному предприятию тепловых сетей г. Зеленогорска платы за подключение к системе теплоснабжения г. Зеленогорска» (далее – Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края), плата за подключение к системе теплоснабжения установлена в размере _____ тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС).

В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается органом регулирования в индивидуальном порядке.

Согласно Приложения № 1, $Q_{\max} =$ _____ Гкал/ч.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта:

(наименование, адрес объекта)

к сетям теплоснабжения составляет _____ **рублей**, в том числе НДС 20% _____ рублей и определена путем произведения действующей на дату заключения настоящего договора **ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение)**, в размере _____ тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС) и подключаемой **нагрузки** в точке подключения в размере _____ Гкал/ч.

$$\text{ПП} = \text{Т} * \text{М}$$

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе теплоснабжения, руб.;

Т - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, руб./Гкал/час.;

М - подключаемая нагрузка объекта абонента, Гкал/ч.;

$$\text{ПП} = \text{_____} * \text{_____} = \text{_____} + 20\% (\text{НДС}) = \text{_____} \text{ руб.}$$

Исполнитель:

Заявитель:

(подпись)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к договору № _____ от _____
на подключение
(технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска (МУП ТС),
именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____ действующего на
основании _____, с одной стороны, и _____,
полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя -
физического лица)

именуемый в дальнейшем **Заявитель**, действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Сторонами**, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому
присоединению), предусмотренные Договором на подключение (технологическое
присоединение) к системе теплоснабжения от " ____ " _____ 20__ г. № _____
(далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и Условиями
подключения (технологического присоединения) № _____? _____

3. Заявителем получен Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)
подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)
подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по
следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

*(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле
учета, в которых установлены контрольные пломбы)*

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

(телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым

определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования,

по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границы эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 % _____ (_____)

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение № 4
к договору № _____ от _____
на подключение
(технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска (МУП ТС),
именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и

полное наименование заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(Ф.И.О. лица — представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность, или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами Договором на подключение
(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения № _____ от «__» ____ 20__ г.,
Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к
подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____;

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

_____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

_____;

элеватор № _____, диаметр _____;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____,

Исполнитель _____

Заявитель _____

длина секций _____, назначение _____,
 тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
 _____;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

Исполнитель _____

Заявитель _____