

Согласовано:

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Зеленогорск
по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре
и градостроительству

М.Л. Шилова

«___» _____ 2026г.



Утверждаю:

Директор МУП ТС

А.А.Юнг

04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
1	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения с АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	ПТО МУП ТС; АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	01.06.2026	
2	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения с ООО «ТЭК 45»	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	ПТО МУП ТС; ООО «ТЭК 45»	01.06.2026	
3	Устранение замечаний по предписанию Ростехнадзора	Получение лицензии	СОТ МУП ТС; ц. РТС МУП ТС	до 2040	В соответствии с планом-графиком выполнения работ по устранению дефектов трубопроводов и сооружений тепловых сетей МУП ТС на период 2026-2040гг

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
4	Запросить в Енисейском управлении Ростехнадзора справку об отсутствии (устранении) выданных предписаний, в области промышленной безопасности	Справка, представленная Енисейским управлением Ростехнадзора об отсутствии (устранении) выданных предписаний, в области промышленной безопасности	ПТО МУП ТС	до 01.09.2026	
5	Разработать и утвердить Положение о технической политике МУП ТС	Положение о технической политике МУП ТС	ПТО МУП ТС; ц. РТС МУП ТС	04.05.2026	
6	Разработать и утвердить перечень документации по подготовке к отопительному периоду	Перечень документации	ПТО МУП ТС; ц. РТС МУП ТС АТУ, ц. «Водоканал»		
7	Разработать и утвердить порядок организации и проведения технического обслуживания и ремонта объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок	Порядок организации и проведения технического обслуживания и ремонта объектов теплоснабжения	ПТО МУП ТС; ц. РТС МУП ТС	04.05.2026	
8	Разработать и утвердить положение о метрологическом обеспечении	Положение о метрологическом обеспечении	ОР МУП ТС	04.05.2026	
9	Разработать и согласовать с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	ПТО МУП ТС; ц. РТС МУП ТС	05.06.2026	
10	Разработать и утвердить режимную карту работы муниципальных тепловых сетей г. Зеленогорска на	Режимная карта	ПТО МУП ТС; ц. РТС МУП ТС	04.05.2026	

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
	отопительный сезон 2026-2027гг				
11	Проведение своевременной проверки знаний ПТЭ	Удостоверения о проверке знаний или журнал проверки знаний, протоколы проверки знаний Правил № 511 (согласно ПТЭЭПЭЭ и ПТЭТЭ), удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные ППБ.	СОТ МУП ТС; ц. РТС МУП ТС	Постоянно	
12	Провести обучение специалистов по работе в программе по моделированию гидравлических режимов тепловых сетях — Zulu Thermo.	Сертификаты обучения	ПТО МУП ТС	06.04.2026	
13	Проверка наличия должностных и рабочих инструкций, инструкций по охране труда	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с ППБ. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска: утвержденный перечень работ,	СОТ МУП ТС; ц. РТС МУП ТС	Постоянно	

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
		выполняемых по нарядам-допускам при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.			
14	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания; утвержденное положение о диспетчерской службе, распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление; организационно-распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций. Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением.	ц. РТС МУП ТС	Постоянно	
15	Проведение противоаварийных тренировок	График противоаварийных и противопожарных контрольных тренировок персонала АДС цеха	ц. РТС МУП ТС	с 01.04.2026 по 16.10.2026	

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
		РТС. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте			
16	Выполнение наладочных мероприятий (для объектов теплоснабжения)	Акты проверки технической готовности теплоснабжающих установок объектов	Управляющие организации, потребители тепловой энергии	до 14.08.2026	Технический отчет Т-675-11 том1, ч.1.2
17	Опрессовка магистральных, квартальных тепловых сетей до узлов ввода.	Акты технического освидетельствования тепловых сетей, акт выполнения мероприятий по подготовке МУП ТС к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	ц. РТС МУП ТС	26.05.2026 27.05.2026 11.08.2026 12.08.2026	
18	Проведение весеннего и осеннего осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок	Сводный акт осмотра зданий и сооружений	ПТО МУП ТС; ц. РТС МУП ТС; АТУ; ц. «Водоканал»	30.04.2026	
19	Выполнение наладочных мероприятий тепловых сетей в соответствии с балансовой принадлежностью.	Акты проверки технической готовности сетей	МУП ТС, ООО «ТЭК-45», владельцы тепловых сетей не являющиеся тепло-сетевыми организациями	с 15.05.2026 по 15.09.2026	
20	Ремонт тепловых сетей (согласно производственной программы,	Акты выполненных работ	ц. РТС МУП ТС	до 01.10.2026	

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
	инвестиционной программы, результатов опрессовок)				
21	Промывка и опрессовка внутренних систем отопления, калориферов систем вентиляции	Акты опрессовки и промывки внутренних систем отопления	Управляющие организации, ТСН, ТСЖ	до 01.09.2026	В соответствии с Правилами № 511
22	Выполнить подготовку объектов МУП ТС к отопительному периоду	Акты опрессовки и промывки внутренних систем отопления	ц. РТС МУП ТС	до 01.09.2026	
23	Проверка качества теплоносителя	Протоколы лабораторных исследований, справка по обеспечению качества теплоносителя	Лаборатория ц. «Водоканал», ц. РТС МУП ТС	Постоянно в течение отопительного периода	
24	Проверка работоспособности пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения объектов	Акты проверки работоспособности пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения объектов	ц. РТС МУП ТС АТУ, ц. «Водоканал»	до 01.09.2026	
25	Произвести техническое освидетельствование и диагностику оборудования и тепловых сетей лабораторией технической диагностики ЛТД ц. РТС	Данные по профессиональной квалификации сотрудников ЛТД	ЛТД ц. РТС МУП ТС	до 15.09.2026	
26	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пп.6 п.4 ст 20)	Справка о наличии паспортов тепловых сетей, акты выполненных работ, сертификаты на материалы.	ц. РТС МУП ТС	до 15.09.2026	
27	Произвести шурфовки тепловых сетей согласно графика шурфовок	Акты шурфовок	ц. РТС МУП ТС	до 15.09.2026	
28	Выполнить ремонт энергетического	Акт комплексного опробования	ц. РТС МУП ТС	до 15.09.2026	

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
	оборудования ТНС № 16. Комплексное опробование после ремонта тепловой насосной станции с составлением акта	работы тепловой насосной станции			
29	Оценка состояния баков-аккумуляторов, осмотр и проверка на прочность и плотность	Акт с выявленными дефектами, методы и сроки ликвидации	ц. РТС МУП ТС	до 15.09.2026	
30	Привести в соответствии с правилами технической эксплуатации помещения тепловых узлов вводов, установленного в них оборудования и приборов	Акты выполненных работ	ц. РТС МУП ТС	до 15.09.2026	
31	Разработка и утверждение положения по диспетчерскому управлению	Положение по диспетчерскому управлению	ц. РТС МУП ТС	до 01.06.2026	
32	Согласовать график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей на отопительный период 2026-2027гг.	График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей на отопительный период 2026-2027гг.	ц. РТС МУП ТС ПТО МУП ТС	до 01.08.2026	
33	Допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на источнике теплоты	Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на источнике теплоты; Справка об организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и о разграничении эксплуатационной	ОР МУП ТС	до 01.09.2026	

№ п/п	Мероприятие	Результирующий документ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечание
		ответственности			
34	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	Расчет оценки надежности системы теплоснабжения	ц. РТС МУП ТС ПТО МУП ТС	до 01.08.2026	
35	Осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии	Акт обследования системы теплоснабжения	ц. РТС МУП ТС ПТО МУП ТС ОР МУП ТС	Постоянно в течении отопительного периода	

Начальник ПТО

Согласовано:

Начальник цеха РТС

Начальник цеха «Водоканал»

Руководитель СОТ

Начальник ОР

Ю.Л. Ветров

А.В. Шалимов

Е.И. Кондратьев

И.И. Скляр

О.Г. Липатникова