

УТВЕРЖДЕН
приказом директора МУП ТС
№ 310 от «02» 11 2020г.

РЕГЛАМЕНТ
выполнения работ по подключению (технологическому
присоединению) объектов к централизованной системе
теплоснабжения

РГ- 002 - 2020

МУП ТС
2020 год

Информационные данные

1. Регламент разработан производственно-техническим отделом.
2. Регламент разработан впервые.
3. Срок пересмотра – по производственной необходимости в случае изменения задач и функций отдела, при изменении норм действующего законодательства.
4. Настоящий регламент является интеллектуальной собственностью Муниципального унитарного предприятия тепловых сетей г. Зеленогорска (МУП ТС) и не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в любом виде вне предприятия, без разрешения руководства МУП ТС.
5. Регламент вступает в силу со дня его утверждения приказом директора МУП ТС. Все изменения (дополнения) в регламент утверждаются приказами директора по предприятию.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения» (далее – Правила подключения (технологического присоединения));
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
 - Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
 - Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – ФЗ «Об электроэнергетике»);
 - Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 1.2. Настоящий регламент определяет основные требования, порядок действий и ответственность персонала МУП ТС при подключении строящихся, реконструируемых (модернизируемых) или построенных, но не подключенных объектов (далее – **Объект**) юридических и физических лиц (далее - **Заявитель**) к сетям теплоснабжения, эксплуатируемых МУП ТС.
- 1.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к сетям теплоснабжения, эксплуатируемых МУП ТС, строящихся, реконструируемых (модернизируемых) или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению приборами учета.
- 1.4. Настоящий Регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемых объектов (реконструкции) к сетям МУП ТС, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки

ресурса, потребляемого объектом (реконструкции) и **не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):**

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов;
- при изменении точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые, при неизменной нагрузке.

1.5. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

– **технические условия (далее – ТУ)** – документ, определяющий техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к сетям теплоснабжения, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

– **подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

– **условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения (далее – условия подключения)** – приложение к договору о подключении, определяющее специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

– **точка подключения** – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения подключаемого объекта к системам теплоснабжения;

– **резерв пропускной способности тепловых сетей** – разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

– **резерв мощности источника тепловой энергии** – разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

– **подключаемый объект** – здание, строение, сооружение или иной объект, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

– **объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

– **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, многоквартирный жилой дом, отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей более чем три, объект незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

– **максимальная нагрузка в возможных точках подключения** — максимальная тепловая нагрузка, которая может использоваться подключаемым объектом, в соответствии с проектной документацией, а также с резервом пропускной способности и мощности источника тепловой энергии;

– **расчетный максимальный среднечасовой расход тепловой энергии** — максимальный среднечасовой расход теплоносителя и (или) соответствующая ему максимальная усредненная расчетная нагрузка (мощность);

– **расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии** — максимальный часовой расход теплоносителя и (или) соответствующая ему максимальная расчетная нагрузка (мощность);

– **Заявитель** – юридическое или физическое лицо (или иное лицо по доверенности), направившее в МУП ТС заявление на подключение объекта, принадлежащего данному лицу на праве собственности или на ином законном праве;

– **Заказчик** – юридическое или физическое лицо, заключившее с МУП ТС договор о подключении (технологическом присоединении) объекта к тепловым сетям МУП ТС;

– **Ответственный исполнитель** — лицо, занимающееся подготовкой всей необходимой документации, связанной с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения, а также ответственное за соблюдение порядка заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта к тепловым сетям МУП ТС;

– **орган регулирования тарифов** – орган исполнительной власти Красноярского края в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

– **акт о подключении** – документ, подтверждающий завершение работ по подключению, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

– **акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** – документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения;

1.6. Форма типового договора о подключении утверждается приказом директора после подписания листа согласования главным инженером МУП ТС, главным бухгалтером предприятия, начальником планово-экономического отдела (далее – ПЭО), заместителем директора (по правовым вопросам) (юрисконсульт) или лицами их замещающими.

1.7. Подписание технических условий осуществляет главный инженер МУП ТС (или лицом его замещающим). Подписание договора о подключении, условий подключения и всех приложений к договору осуществляет директор МУП ТС после визирования договора и приложений к нему начальником ПТО.

1.8. Выдача технических условий Заявителю осуществляется без взимания платы.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Подготовка и выдача технических условий для подключения объектов к сетям теплоснабжения. Срок действия технических условий.

2.1.1. Технические условия для подключения объектов (далее – объект) к сетям теплоснабжения предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков, на которых планируется создание (реконструкция) объектов, либо физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке;

2.1.2. Целью получения технических условий является определение Заявителем необходимой ему подключаемой нагрузки объекта индивидуального жилищного строительства или объекта капитального строительства, точки подключения, если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия.

В случае если Заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП ТС с заявкой на подключение, при этом предварительное получение технических условий не требуется;

2.1.3. Заявление на выдачу ТУ составляется согласно форме, указанной в *Приложении № 1*, к настоящему Регламенту, на имя директора МУП ТС, регистрируется у секретаря руководителя, а затем передается в ПТО для подготовки ТУ. Заявление должно содержать:

- наименование лица или ФИО, направившего запрос, его местонахождение (место жительства) и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

2.1.4. При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 2.1.3, настоящего Регламента, инженер ПТО – ответственный исполнитель (далее – **Ответственный исполнитель**) определяет техническую возможность подключения.

2.1.5. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- резерва мощности источников тепловой энергии.

2.1.6. В случае отсутствия технической возможности подключения, **Ответственный исполнитель** в течение 14 дней со дня получения заявления на выдачу технических условий обязан предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий.

2.1.7. В случае наличия технической возможности подключения объекта к сетям МУП ТС, **Ответственный исполнитель** обязан в течение 14 дней, с момента поступления запроса на выдачу ТУ, осуществить подготовку технических условий, согласовать их с начальником ПТО (или лицом его замещающим), подписать у главного инженера МУП ТС (или лица его замещающего) и передать подписанные технические условия Заявителю.

2.1.8. ТУ должны содержать следующие данные:

- **максимальную нагрузку в точках подключения;**
- **срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;**
- **срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи (не менее 3-х лет, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ).** По истечении этого срока, параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.1.9. **Ответственный исполнитель** ведет электронную базу данных по учету выданных технических условий.

2.1.10. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно письменно уведомив об этом МУП ТС.

2.1.11. Контроль сроков подготовки технических условий (*подготовка, согласование, подписание со стороны МУП ТС*) возлагается на начальника ПТО (или лицо его замещающее).

3. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Размер платы за подключение устанавливается *органом регулирования тарифов* и утверждается каждый календарный год;

3.2. Плата за подключение устанавливается в соответствии с п. 107 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление Правительства РФ).

3.3. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается органом регулирования в индивидуальном порядке, в соответствии с п.109 Постановления Правительства РФ.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

4.1 Прием заявки на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения.

4.1.1. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес МУП ТС заявку на подключение к системе теплоснабжения, согласно *Приложения № 2 (для физ. лиц) и Приложения № 3 (для юр. лиц)*, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты Заявителя (*для юридических лиц — полное наименование организации, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИН, для физических лиц — фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты*);
- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителя на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителя (*давление и температура*);
 - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (*непрерывный, одно-, двухсменный и др.*);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (*допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.*);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (*с указанием их мощностей и режимов работы*);
- правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом (*при подключении существующего подключаемого объекта*);
- правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий (*если они выдавались ранее*);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.1.2. При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 2.1.3, настоящего Регламента, **Ответственный исполнитель** определяет техническую возможность подключения.

4.1.3. В случае отсутствия технической возможности подключения, **Ответственный исполнитель** в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ЗАТО г. Зеленогорска и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения ЗАТО г. Зеленогорска.

4.1.4. В случае выбора Заявителем варианта подключения после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения ЗАТО г. Зеленогорска, **Ответственный исполнитель**, в течение 30 дней со дня получения письменного извещения Заявителем о выборе варианта подключения, обращается в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорска с предложением о внесении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

4.1.5. При наличии технической возможности подключения, **Ответственный исполнитель** в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

4.2. Порядок подготовки условий подключения, заключения договора о подключении и выдачи условий подключения на основании технических условий, предусматривающих плату за подключение.

4.2.1. Физическое или юридическое лицо, имеющее объект или осуществляющее на принадлежащем ему праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки, либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров (далее – Заявитель), для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, обращается в ПТО МУП ТС с

заявкой на имя директора МУП ТС о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения (рекомендуемые образцы заявлений приведены в Приложении № 2 (для физических лиц) и Приложении № 3 (для юридических лиц)).

Заявка и документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, заверенного электронной подписью. Заявка и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

4.2.2. **Ответственный исполнитель** в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пунктах 4.1.1, настоящего Регламента и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

4.2.3. В случае некомплектности представленных документов, **Ответственный исполнитель** в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня ее получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока **Ответственный исполнитель** аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя заказным письмом с уведомлением, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки. Уведомление об аннулировании согласовывается с начальником ПТО и подписывается главным инженером МУП ТС.

4.2.4. При наличии технической возможности подключения и представления сведений и документов в полном объеме для подготовки договора утверждается следующий порядок работ:

а) **Ответственный исполнитель** в течение 2 рабочих дней на основании полученных заявлений передает информацию начальнику участка цеха «РТС»;

б) соответствующий тепловой участок цеха «РТС» в течение 3 рабочих дней составляет и передает в ПТО список мероприятий по подключению, с указанием рекомендуемой точки подключения. При необходимости строительства сетей до границы земельного участка или фундамента подключаемого объекта ими также определяется возможная трасса прохождения сети, способ производства работ и формируется перечень работ, необходимых для подключения;

в) **Ответственный исполнитель** в течение 5 рабочих дней после получения списка мероприятий подготавливает проект договора на подключение (технологическое присоединение) с приложениями. Начальник ПТО производит проверку договора на соответствие требованиям технических норм и правил;

г) **Ответственный исполнитель** организывает согласование и подписание проекта договора на подключение (технологическое присоединение), в соответствии с п. 1.7 настоящего Регламента;

4.2.5. **Ответственный исполнитель** ведет электронную и бумажную базу данных по учету заявлений о подключении (технологическом присоединении), заключенных договоров.

4.2.6. В случае первичного обращения Заявителя в МУП ТС или изменения представленных ранее каких-либо сведений, **Ответственный исполнитель** вносит в электронную базу данных необходимую информацию.

4.2.7. Заявитель, в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП ТС проекта договора о подключении (технологическом присоединении), подписывает два экземпляра проекта договора и возвращает, в указанный срок, один экземпляр в МУП ТС с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

4.2.8. Вместе с проектом договора о подключении выдаются Условия подключения (*Приложение №1 к договору о подключении*), которые являются неотъемлемой частью договора и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабжающих установок;
- в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;
- м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;
- н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

4.2.9. В случае превышения тепловой нагрузки свыше 0,1 Гкал/ч, *Планово-экономический отдел МУП ТС* обращается в *орган регулирования тарифов* для установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения;

4.2.10. Подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления *органом регулирования тарифов* платы за подключение;

4.2.11. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении), Заявитель, в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП ТС проекта договора, направляет в МУП ТС извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях, к которому прилагает протокол разногласий, положения которого не противоречат действующему законодательству;

4.2.12. При направлении Заявителем протокола разногласий, **Ответственный исполнитель** после согласования с заместителем директора (по правовым вопросам) (в его отсутствие или по поручению - с юристом) и начальником участка цеха «РТС» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении);

4.2.13. В случае не направления Заявителем в МУП ТС подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении аннулируется через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем нового проекта договора о

подключении (технологическом присоединении), о чем в 3-х-дневный срок **Ответственный исполнитель** извещает Заявителя заказным письмом с уведомлением;

4.2.14. Контроль сроков рассмотрения, согласования и возврата договора на подключение, а также соблюдение сроков оплаты возлагается на **Ответственного исполнителя**;

4.2.15. Оригинал заключенного договора о подключении (технологическом присоединении) с пакетом документов передается Ответственным исполнителем для хранения в Отдел сбыта.

4.2.16. Копия разделов I, II договора, реквизитов сторон и Приложения № 5 к договору о подключении (технологическом присоединении), с рассчитанным размером платы за подключение (технологическое присоединение), направляется **Ответственным исполнителем** в бухгалтерию МУП ТС.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

5.1. Разработка рабочей и проектной документации Заказчиком.

5.1.1. В целях реализации в процессе строительства технических и технологических решений в части теплоснабжения объекта, Заказчик разрабатывает проектную документацию в соответствии с ранее полученными техническими условиями.

5.1.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре нагрузки, Заказчик обязан направить МУП ТС в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

5.1.3. **Ответственный исполнитель** осуществляет подготовку изменений в договор о подключении (технологическом присоединении) и в условия подключения или готовит мотивированный отказ от внесения изменений в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений.

5.1.4. Мотивированный отказ от внесения изменений в договор о подключении подготавливается в следующих случаях:

– вновь заявленная нагрузка подключаемого объекта превышает максимальную величину, предусмотренную действующими ТУ, ранее выданными заказчику или прежнему правообладателю земельного участка, или органам местного самоуправления;

– срок действия ранее выданных ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты регистрации заявления о внесении изменений в условия подключения и техническая возможность увеличения нагрузки отсутствует.

5.1.5. Если срок действия ранее выданных ТУ истек или истекает в течение 30 дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в условия подключения, а техническая возможность подключения в соответствии с вновь заявленной нагрузкой **имеется**, **Ответственный исполнитель** вносит изменения в условия подключения и готовит дополнительное соглашение к договору о подключении.

5.1.6. Изменения в условия подключения, дополнительное соглашение к договору о подключении подготавливаются **Ответственным исполнителем**, согласовываются и подписываются аналогично договору о подключении.

5.1.7. Контроль сроков рассмотрения, согласования и возврата дополнительного соглашения к договору о подключении возлагается на **Ответственного исполнителя**.

5.2. Порядок платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения.

5.2.1. Плата за подключение вносится в размере и сроки, установленные договором о подключении;

5.2.2. Оплата за подключение производится Заявителем на расчетный счет МУП ТС или в кассу МУП ТС после подписания сторонами договора на подключение (технологическое присоединение);

5.2.3. В соответствии с п. 39 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения» (далее – Правила подключения (технологического присоединения) установлен следующий порядок внесения платы за подключение:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении;

5.2.4 После внесения Заявителем первого платежа, при необходимости строительства сетей теплоснабжения от объекта (границы земельного участка) Заказчика до точки подключения согласно договору о подключении, *начальник ПТО* обеспечивает начало работ по:

- оформлению исходно-разрешительной документации;

- разработке проектно-сметной документации (стадия «Р»).

5.2.5. Строительство сетей от границы земельного участка до объекта (в пределах земельного участка Заказчика) осуществляется по дополнительному соглашению, заключенному между сторонами.

5.2.6. *Начальник теплового участка цеха «РТС»*, осуществляет технический надзор за строительством сетей теплоснабжения, приемку выполненных работ, в том числе проверку актов выполненных работ.

5.3. Расторжение договора о подключении.

5.3.1. После внесения платы за подключение Заявитель в течение одного рабочего дня предоставляет **Ответственному исполнителю** копию чека об оплате.

5.3.2. **Ответственный исполнитель** осуществляет контроль над своевременным исполнением Заказчиком обязательств по оплате.

5.3.3. В случае не внесения Заказчиком очередного платежа в установленные договором сроки, указанные в п. 5.2.3. настоящего Регламента, МУП ТС имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

5.3.4. При двукратном нарушении Заявителем сроков оплаты, договор о подключении может быть расторгнут МУП ТС в одностороннем порядке, путем направления заявителю соответствующего уведомления.

5.3.5. Решение о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке принимает директор МУП ТС (или главный инженер по доверенности) на основании служебной записки **Ответственного исполнителя**, о возможности расторжения договора, согласованной с начальником ПТО, заместителем директора (по правовым вопросам) или юрисконсультom.

5.3.6. При принятии решения о расторжении договора, **Ответственный исполнитель** осуществляет подготовку, подписание и направление Заказчику уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

5.3.7. После получения Заказчиком уведомления, договор о подключении считается расторгнутым, условия подключения – прекратившими свое действие.

5.3.8. В случае расторжения договора, Заказчик вправе вновь обратиться с заявкой о подключении.

5.3.9. В пределах срока действия ТУ, МУП ТС не вправе использовать указанный в них ресурс для подключения объектов третьих лиц.

5.4. Проверка выполнения Заявителем (Заказчиком) условий подключения, подключение объекта.

5.4.1. После выполнения условий подключения, Заявитель направляет в адрес МУП ТС соответствующее уведомление произвольной форме;

5.4.2. После получения от Заявителя (Заказчика) уведомления в адрес МУП ТС о выполнении условий подключения (технологического присоединения), *мастер теплового участка цеха «РТС» совместно с Ответственным исполнителем в течение 5 рабочих дней* проверяет выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе устанавливает техническую готовность внутриплощадочных сетей объекта к приему теплоносителя;

5.4.3. В случае отсутствия замечаний, **Ответственный исполнитель** составляет акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно *Приложения №3 к договору о подключении (технологическом присоединении)*;

5.4.4. Для подготовки акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Заявителю (заказчику) необходимо предоставить **Ответственному исполнителю** исполнительно-техническую документацию на проложенные сети в соответствии с требованиями п.3.5 СНиП 3.01.04-87 с предъявлением исполнительной схемы с указанием координат характерных точек на бумажном носителе и в электронном виде:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемых к приемке сетей, разработанный проектной организацией, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

Указанный комплект рабочих чертежей предоставляется Заказчиком при уведомлении МУП ТС о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций (опор, сборных железобетонных конструкций и т.д.);

д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования (при наличии); акты об испытаниях наружных тепловых сетей; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом);

ж) акт о промывке внутриплощадочных и /или внутридомовых сетей и оборудования объекта;

Ответственный исполнитель направляет исполнительно-техническую документацию **начальнику цеха «РТС»** для рассмотрения.

5.4.5. Работники цеха «РТС» проверяют исполнительно-техническую документацию, обследуют готовый участок сети. При отсутствии замечаний, нарушений условий подключения (технологического присоединения) и установлении *мастером теплового участка цеха «РТС»* технической готовности внутриплощадочных сетей подключаемого объекта к приему

теплоносителя, **Ответственный исполнитель** подготавливает акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

В течение 20 рабочих дней со дня составления акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, работники цеха «РТС» производят работы по врезке вновь построенных сетей Заказчика в точке подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Заместитель начальника цеха «РТС» (по ремонту) несет ответственность за исполнение обязательств по врезке (технологическому присоединению) тепловых сетей в сроки, установленные договором о подключении.

5.4.6. После подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, **Ответственный исполнитель** передает акт инженеру отдела сбыта, ответственному за допуск в работу прибора учета

5.4.7. Инженер отдела сбыта, ответственный за допуск в работу прибора учета в течение пяти рабочих дней осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с требованиями к установке приборов учета и устройству узла учета (Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод N 776 от 04.09.2013 — далее *Правила*) и устанавливает пломбы на приборах учета, кранах, фланцах, задвижках на их обводах и вносит необходимую информацию в акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и передает его **Ответственному исполнителю**. Акт допуска узла учета в эксплуатацию подписывается инженером отдела сбыта и Заявителем.

5.4.8. В ходе проверки, при несоответствии требованиям и условиям, предусмотренным пунктом 39 Правил, узел учета не может быть допущен к эксплуатации. По итогам проверки составляется Акт с указанием причин не допуска узла учета в эксплуатацию. Акт подписывается инженером отдела сбыта, ответственным за допуск в работу прибора учета и Заявителем.

5.4.9. Повторная проверка осуществляется в течение 5 рабочих дней после устранения Заказчиком выявленных нарушений в порядке, предусмотренном п.5.4.7., п. 5.4.8. настоящего Регламента.

5.4.10. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложения № 4 к договору о подключении (технологическом присоединении) и полного внесения оплаты за подключение (технологическое присоединение), согласно размерам и срокам, указанным в п. 5.2.3 настоящего Регламента.

5.4.11. Подписанный сторонами Акт о подключении (технологическом присоединении) сканируется в электронную базу данных, прикрепляется к соответствующему договору и передается на хранение в *отделе сбыта МУП ТС*.

5.4.12. **Ответственный исполнитель** в двухдневный срок направляет копию подписанного Акта в бухгалтерию МУП ТС и отдел сбыта.

Начальник производственно-технического отдела

Согласовано:

Главный инженер

Начальник цеха «РТС»

Начальник отдела сбыта



М.Ю. Толков

С.П. Филонов

А.В. Шалимов

С.П. Астапов

Главный бухгалтер



Г.Б. Мясоедова

Начальник ПЭО



Г.Г. Игошина

Заместитель директора
(по правовым вопросам)



Е.А. Самойлова

Директору МУП ТС
А.Г. Лозину

от _____
(ФИО заявителя полностью)

проживающего(ей) по адресу:

Заявление о предоставлении технических условий на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения.

С целью подключения объекта и заключения договора о подключении к тепловым сетям,
я, _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
(когда выдан)

_____ (кем выдан)

прошу выдать технические условия для подключения к сетям теплоснабжения, на основании:

_____ (правоустанавливающий документ, на земельный участок: номер, дата выдачи)

_____ (правоустанавливающий документ, на объект: номер, дата выдачи)

расположенного по адресу: _____

_____ (адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта: _____

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____

(указать: новая или дополнительная)

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких жилых объектов в одном доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Приложения к заявке:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) проектная документация;
- 3) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- 4) информация о разрешенном использовании земельного участка.

(ФИО)

«_____» _____ 202 г.

Контактный телефон: _____

(подпись)

Директору МУП ТС
А.Г. Лозину

от _____
(ФНО заявителя полностью)

проживающего(ей) по адресу:

Заявка на подключение к системе теплоснабжения

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия _____ номер _____, выдан _____
(когда и кем)

адрес проживания: _____
прошу подключить к системе теплоснабжения и заключить договор на объект, расположенный по адресу: _____,

Расчетный максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячего водоснабжения:

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на технологические нужды:

$$Q_{\max_тн} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на отопление:

$$Q_{\max_от} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на вентиляцию:

$$Q_{\max_в} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на кондиционирование:

$$Q_{\max_к} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на горячее водоснабжение:

$$Q_{\max_гвс} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на технологические нужды:

$$Q_{ср_тн} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на отопление:

$$Q_{ср_от} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на вентиляцию:

$Q_{ср,к} =$ _____ Гкал/ч

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на кондиционирование:

$Q_{ср,к} =$ _____ Гкал/ч

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение:

$Q_{ср,гво} =$ _____ Гкал/ч

Вид и параметры теплоносителя (температура, давление):

- температурный график системы отопления: _____ °С

- давление теплоносителя:

$P_r =$ _____ кг/см²

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухступенчатый и др.): _____;

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества:

_____;

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.) _____;

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) _____;

Правовые основания пользования подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта): _____;

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта:

_____;

Номер и дата выдачи технических условий (если выдавались ранее) _____;

Планируемые срок ввода в эксплуатацию: _____;

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) _____;

Информация о виде разрешенного использования земельного участка: _____;

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации): _____;

(ФИО)

(подпись)

« _____ » _____ 202 г.

Приложение:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя);

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Согласен(на) на обработку МУП ТС персональных данных, связанных с выдачей технических условий:

Ф.И.О. (печатать)

(подпись)

Приложение № 3

Директору МУП ТС

А.Г. Лозину

от _____

(должность, ФИО заявителя полностью)

(наименование организации)

адрес: _____

Заявка на подключение к системе теплоснабжения.

_____ (полное название организации)

в лице _____ (ФИО представителя)

_____ (дата и номер заявки о включении в Единый государственный реестр)

прошу подключить к системе теплоснабжения и заключить договор на объект, расположенный по адресу: _____

Расчетный максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячего водоснабжения:

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на технологический нужды:

$$Q_{\max_тн} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на отопление:

$$Q_{\max_от} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на вентиляцию:

$$Q_{\max_в} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на кондиционирование:

$$Q_{\max_к} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный максимальный расход тепловой энергии на горячее водоснабжение:

$$Q_{\max_гво} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на технологические нужды:

$$Q_{ср_тн} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на отопление:

$$Q_{ср_от} = \text{_____} \text{ Гкал/ч}$$

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на вентиляцию:

$Q_{\text{ср}_a} = \underline{\hspace{2cm}}$ Гкал/ч

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на кондиционирование:

$Q_{\text{ср}_k} = \underline{\hspace{2cm}}$ Гкал/ч

- расчетный среднечасовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение:

$Q_{\text{ср}_{\text{гвд}}} = \underline{\hspace{2cm}}$ Гкал/ч

Вид и параметры теплоносителя (температура, давление):

- температурный график системы отопления: $\underline{\hspace{2cm}}$ °С

- давление теплоносителя:

$P_r = \underline{\hspace{2cm}}$ кг/см²

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.): $\underline{\hspace{2cm}}$;

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества:

$\underline{\hspace{2cm}}$;

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.) $\underline{\hspace{2cm}}$;

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) $\underline{\hspace{2cm}}$;

Правовые основания пользования подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта): $\underline{\hspace{2cm}}$;

Правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта $\underline{\hspace{2cm}}$;

Номер и дата выдачи технических условий (если выдавались ранее) $\underline{\hspace{2cm}}$;

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию $\underline{\hspace{2cm}}$;

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) $\underline{\hspace{2cm}}$;

Информация о виде разрешенного использования земельного участка: $\underline{\hspace{2cm}}$;

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации): $\underline{\hspace{2cm}}$;

_____ (дата, ФИО)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 202 г.

Приложение:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Согласен(на) на обработку МУП ТС персональных данных, связанных с выдачей технических условий:

_____ (И.О. (полностью))

_____ (подпись)

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе теплоснабжения

г. Зеленогорск « ___ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Лозина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
(ФИО фамилия)

паспорт серия _____ № _____ , выдан _____ ,
(кем и когда выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем **Заявитель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1. Исполнитель, согласно постановлению Правительства от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», обязуется выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, приведенными в приложении № 1 к настоящему договору, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта. Перечень мероприятий приведен в приложении № 2 к настоящему договору.

2. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/ч.

II. Срок подключения

4. При условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта к подключению (технологическому присоединению) и своевременной оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта, срок подключения (технологического присоединения) объекта не может превышать 18 мес.

5. Срок подключения объекта _____.

(месяц, год)

III. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить выполнение работ по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке тепловых сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче теплоносителя в сроки установленные настоящим договором;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать прибор (узел) учета тепловой энергии и теплоносителя, запорную арматуру в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее установленной договором даты подключения действия по подключению к централизованной системе теплоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта на границе земельного участка заявителя;

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

д) составить по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему договору, акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и направить его на подпись Заявителю.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по монтажу тепловых сетей от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную п. 5. настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных п. 11. настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

- в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленного прибора (узла) учета, запорной арматуры.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

в) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, указанных в п. 11. настоящего договора.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г.;

б) предоставить Исполнителю один экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре нагрузки;

г) оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) объекта к системам теплоснабжения и опломбирования средств измерений, запорной арматуры после уведомления Исполнителя, о готовности сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

ж) подписать и вернуть Исполнителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения в течение трех календарных дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту.

з) вернуть в адрес теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного договора на присоединение объекта к централизованной системе теплоснабжения в течение 10

календарных дней, с момента получения, или представить свои замечания с протоколом разногласий к проекту договора.

9. Заявитель имеет право:

а) при соблюдении им условий об оплате, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, при условии возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов.

б) получать, в согласованные с Исполнителем сроки, информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

IV . Размер и порядок оплаты

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения указан в приложении № 5 к настоящему договору.

11. Оплата по настоящему договору в размере _____ руб., (_____
(указать прописью) _____) _____ коп., в том числе НДС 20%
- _____ руб. (_____
(указать прописью) _____) осуществляется

путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ руб., (_____
(указать прописью) _____) _____ коп., в том числе НДС 20% - _____ руб. (_____
(указать прописью) _____) _____ коп. (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении;

б) сумма в размере _____ руб., (_____
(указать прописью) _____) _____ коп., в том числе НДС 20% - _____ руб. (_____
(указать прописью) _____) _____ коп. (50 % платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), подлежит выплате Исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ руб., (_____
(указать прописью) _____) _____ коп., в том числе НДС 20% - _____ руб. (_____
(указать прописью) _____) _____ коп. (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения), подлежит

выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения в части изменения величины подключаемой нагрузки;

13. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение (технологическое присоединение);

14. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты внесения денежных средств в адрес теплоснабжающей организации в полном объеме;

15. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к системе теплоснабжения включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение).

V. Ответственность сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате, теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пени в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VI. Срок действия настоящего договора

19. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «___» _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

20. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

21. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке по следующим основаниям:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до

предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты теплоснабжающей организации фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

VII. Прочие условия

22. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии);

23. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону;

24. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации;

25. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу;

26. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Приложение к договору

1. Условия подключения к сетям теплоснабжения;

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям теплоснабжения;

3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения;

VIII. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ТС

Адрес: 663690, РФ, Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 19

ИНН/КПП: 2453000242/245301001

Р/с: 40702810431140100351

К/с: 30101810800000000627

Заявитель:

Банк: Красноярское отделение № 8646 ПАО
Сбербанк, г. Красноярск

Директор: Лозин Александр Геннадиевич

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 1

к договору № _____ от _____

о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к сетям теплоснабжения

Заявитель: _____
(ФИО физ. лица)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____
(кем и когда выдан)

Адрес _____
(указать город, улицу, номер дома)

Тел/факс: _____

1. Точка подключения:

2. Максимальные часовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопления, вентиляция, горячее водоснабжение), а также схемы подключения теплоснабжающих установок):

$Q_{от\ max} =$ _____;

$Q_{в\ max} =$ _____;

$Q_{гвс\ max} =$ _____;

3. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя, в том числе с водоразбором сети (при открытой системе теплоснабжения):

$G_{от} =$ _____;

$G_{в} =$ _____;

$G_{гвс} =$ _____;

4. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений:

$t_r =$ _____;

$P_r =$ _____;

5. Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром: _____

6. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: _____

7. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: _____

8. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____

9. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: _____

10. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей: _____

11. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения:

$Q_{от\ min} =$ _____ ;

$Q_{ч\ min} =$ _____ ;

$Q_{гвс\ min} =$ _____ .

12. Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета): _____

13. Срок действия технических условий: _____

14. Срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения _____

15. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения: _____

Исполнитель:

Директор: Лозин Александр Геннадиевич

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель:

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2

к договору № ____ от _____

о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям теплоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1	2	3
I. Мероприятия теплоснабжающей организации		
1 1.2 1.3 1.4	Подготовка и выдача технических условий и условий подключения Заявителю; Разработка проектной документации до границы земельного участка; Проверка выполнения Заявителем условий подключения; Осуществление фактического подключения.	
II. Мероприятия Заявителя		
2.1 2.2	Разработка проектной документации в соответствии с условиями подключения; Выполнение условий подключения.	

Исполнитель:

Директор: Лозин Александр Геннадиевич

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель:

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3

к договору № _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к сетям
теплоснабжения

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска (МУП ТС), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора, Лозина Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

(ФИО физ. лица)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

(кем и когда выдан)

_____ именуемый(ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____

(наименование объекта)

расположенный по адресу _____

(город, улица, дом)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____, Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

(указать мероприятия)

_____ ;
Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____

(указать полное наименование организации разработавшей проект)

и утвержденному _____

(указать дату)

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____ ;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____

обратной _____ ;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

(если теплопровод выполнен без отступлений, указать – выполнено без отступлений от проекта)

_____ ;
_____ ;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;

наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

элеватор № _____, диаметр _____ ;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____ ;

длина секций _____, назначение _____ ;

тип (марка) _____ ;

диаметр напорного патрубка _____ ;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
 место установки _____ ;
 тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество caloriferов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

7. Наличие документации: _____

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Подписи сторон:

Исполнитель:

Заявитель:

Директор: Лозин Александр Геннадиевич

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 4

к договору № ____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к сетям
теплоснабжения

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей г. Зеленогорска (МУП ТС), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора, Лозина Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____ ,
(ФИО физ. лица)

паспорт серия _____ № _____ , выдан _____
(кем и когда выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " _ " _____ 20__ г. № ____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения).

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____ .

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент допуска узла учета к эксплуатации, указать места установки контрольных пломб)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей приведена в **приложении №1** к настоящему акту.

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон приведена в **приложении №2** к настоящему акту.

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заявитель:

Директор: Лозин Александр Геннадиевич

(подпись)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 5

к договору № _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к сетям
теплоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение) объекта
к сетям теплоснабжения

В соответствии с п. 107 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление Правительства РФ), в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.

Если подключаемая тепловая нагрузка составляет более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в соответствии с п. 108 Постановления Правительства РФ, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством;

В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается органом регулирования в индивидуальном порядке, в соответствии с п.109 Постановления Правительства РФ.

Согласно Приложения № 1, $Q_{max} = \underline{\hspace{2cm}}$ Гкал/ч.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта:

_____ (наименование объекта)

к сетям теплоснабжения составляет _____ рублей, в том числе НДС 20% _____ рублей.

Исполнитель:

Заявитель:

Директор: Лозин Александр Геннадиевич

_____ (подпись)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.